



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗЬМИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 декабря 2023 года

№ 86

**Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю  
на 2024 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 277-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кузьмичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, Администрация Кузьмичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год (далее - Программа профилактики нарушений).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленные законом сроки и разместить на официальном сайте Администрации Кузьмичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Кузьмичского сельского поселения  
Ершицкого района Смоленской области

А.Н. Ковалев

Утверждена  
постановлением Администрации  
Кузьмичского сельского поселения  
Ершицкого района Смоленской области  
от 12.12.2023 № 86

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю  
на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики рисков причинения  
вреда**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Кузьмичского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области (далее – Администрация)

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

12) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

исполнение предусмотренных федеральными законами решений, контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля является:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования. В 2023 году деятельность контрольного органа по муниципальному контролю в рассматриваемой сфере осуществлялась в рамках муниципального жилищного контроля в Кузьмичском сельском поселении Ершичского района Смоленской области.

1.5. За указанный период контрольным органом плановые проверки соблюдения действующего законодательства по муниципальному жилищному контролю в Кузьмичском сельском поселении Ершичского района Смоленской области не проводились.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

#### **План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2024 год:**

<b>№</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Сроки проведения</b>	<b>Ожидаемые результаты</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение информации на официальном сайте информации и актуализация сведений по мере	Предупреждение нарушения обязательных требований	Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации

	<p>посредством размещения на официальном сайте Администрации Кузьмичского сельского поселения, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»</p>	необходимости		
2.	<p>Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля</p>	До 1 апреля 2024 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации
3.	<p>Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований		Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации
4.	<p>Консультирование: - по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб</p>	<p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической</p>	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации

<p>контролируемых лиц)</p> <p>- по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)</p> <p>- на личном приеме ( по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)</p> <p>- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)</p> <p>- в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством</p>	<p>возможности</p> <p>в соответствии с графиком работы Администрации</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом</p> <p>по мере необходимости</p>		
---	--	--	--



	<p>Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p> <p>- при направлении контролируруемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)</p>			
5.	Профилактический визит	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований	Специалист по муниципальному жилищному контролю администрации
6.	Размещение и актуализации сведений об осуществлении	По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней	Доступность сведений об осуществлении муниципального	Специалист по муниципальному жилищному контролю

муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	после подготовки, обновления сведений	контроля	администрации
---	---------------------------------------	----------	---------------

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

*4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:*

<b>№ п/п</b>	<b>Ключевые показатели</b>	<b>Целевые (плановые) значения</b>
1	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0 %
2	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	Не более 10%
3	Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируруемыми лицами на основании предостережений контрольного органа	80 %

4.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кузьмичского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области на 2024 год.

4.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кузьмичского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области за 2024 год.